

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
INTRARE  
NR. 548 din 16.10.2019



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail:



Nr. 46420 din 15/10/2019

Vizat

Conform prevederilor legale

Primar,

MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



### INFORMARE

privind activitatea Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari  
pe perioada 01.01.2019- 01.10.2019

Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari asigură sprijin și îndrumare asociațiilor de proprietari și locatari pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin asupra proprietății comune, evidențierea și repartizarea locurilor de parcare din Municipiul Târgu Jiu. Compartimentul își desfășoară activitatea cu trei inspectori din domeniul tehnic, economic și juridic în potrivit prevederilor Legii nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, sunt înregistrate 239 asociații de proprietari /locatari și 11000 locuri de parcare cu contract de parcare încheiat pe durată nedeterminată în 490 parcări de reședință.

Principalele obiective ale Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari urmărite în cursul anului 2019 sunt:

- Informarea și consilierea reprezentanților asociațiilor de proprietari și cetățenilor cu privire la punerea în aplicare și respectarea modificărilor legislative apărute, respectiv Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, precum și alte acte normative ce vizează funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Amenajarea parcarilor de reședință, centralizarea, analizarea cererilor și atribuirea locurilor de parcare în parcarile de reședință de pe raza Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 432/2014;

- Informarea cetățenilor și reprezentanților asociațiilor de proprietari cu privire la programele de reabilitare termică a clădirilor de locuințe.

În anul 2019 a continuat programul de întâlniri cu membrii asociațiilor de proprietari la care au participat conducerea Primăriei Municipiului Târgu Jiu, Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu, S.C. Aparegio Gorj S.A., S. Edilitara Public S.A. și S.C. Polaris Holding S.A. Principalele probleme ridicate au fost: reabilitarea termică a locuințelor, amenajarea unor noi parcări de reședință, amenajarea unor locuri de joacă, refacerea rețelelor de canalizare, amenajarea spațiilor verzi și îmbunătățirea serviciului de salubritate.

Angajații compartimentului au efectuat deplasări în teren pentru verificarea aspectelor semnalate în petițiile adresate primăriei ce vizează activitatea asociațiilor de proprietari, sesizările primite la telefonul 984 și cele din audiențele ținute de Primarul Municipiului Târgu-Jiu.

Pe parcursul anului 2019 au fost primite, soluționate și elaborate un număr de 3298 cereri, sesizări și lucrări. Principalele aspecte sesizate au vizat solicitarea și repartizarea locurilor de parcare, defecțiuni la instalațiile de apă/canal, probleme cu privire la repararea hidroizolațiilor teraselor blocurilor, organizarea asociațiilor, nemulțumiri cu privire la activitatea președinților și administratorilor.

Atribuirea locurilor în parcările de reședință se face de către Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari care face parte din Direcția Tehnică și Managementul Calității, cu respectarea pașilor prevăzuți în Procedura operațională emisă la data de 26.02.2015, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor de reședință aflate pe raza Municipiului Târgu Jiu aprobat prin H.C.L. nr. 432/2014.

În municipiul Târgu Jiu sunt amenajate și funcționează un număr de 490 parcări de reședință cu un total de 11000 locuri de parcare. Taxa de parcare este de 10 lei pe lună pentru un loc de parcare.

În perioada 01.01.2019 - 30.09.2019 au fost repartizate un număr de 1771 locuri de parcare în vederea încheierii contractelor, atât în parcările de reședință nou amenajate cât și în parcările deja existente.

În anul în curs pe raza municipiului Târgu Jiu angajații compartimentului au participat la amenajarea de noi locuri de parcare în str. Minerilor la str. Nicolae Grigorescu, str. Lotrului, str. Mioriței, str. 23 August – str. 22 Decembrie 1989, str. Olari, str. Castanilor, str. slt. Gheorghe Bărboi, str. A. I. Cuza, fiind amenajate alte 959 locuri de parcare care au fost repartizate proprietarilor în conformitate cu regulamentul în vigoare .

De asemenea s-a urmărit refacerea marcajului în parcurile de reședință existente în colaborare cu Serviciul Gospodărie Comunitară.

Pentru îmbunătățirea activității privind atribuirea locurilor de parcare pe raza municipiului Târgu Jiu și o mai bună evidență a contractelor de parcare a fost implementat un program informatic elaborat de o firmă specializată.

În cadrul Compartimentului de Îndrumare Asociații de Proprietari sunt centralizate de asemenea și cererile cu privire la rezilierea contractelor de parcare (vânzare apartament, înstrăinare autoturism sau un alt motiv), ulterior fiind transmisă Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu propunerea cu privire la rezilierea contractelor de parcare. Urmare depunerii unor cereri din partea cetățenilor sau urmare vânzării imobilului sau autoturismului au fost reziliate 162 contracte de parcare și atribuite altor solicitanți.

La solicitarea locatarilor s-a acordat consultanță cu privire la legislația în vigoare în ceea ce privește programul de reabilitare termică a locuințelor.

Totodată s-a colaborat cu Serviciul Investiții pentru continuarea lucrărilor de reabilitare termică la blocurile de locuințe.

Director Tehnic,  
Ing. Marius Ionescu

Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari  
Ing. Toma Șărămăt